

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

**О проведении общественных обсуждений проекта  
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске,  
об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 1311-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

Провести общественные обсуждения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка 29:22:031010:3У27 площадью 803 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Орджоникидзе, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;

земельного участка 29:22:012306:3У44 площадью 2521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Колхозной, 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;

земельного участка 29:22:031615:3У11 площадью 1070 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:000000:3У10 площадью 3523 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Михаила Новова, 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

И.о. заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию

Максимов Ю.А.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

Директор муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Климова Н.А.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

И.о. директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Черепанова Л.Н.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

Березина Людмила Юрьевна  
(8182) 60-74-83

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**  
**к проекту распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"**  
**"О проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков"**

Наименование органа, куда направлен документ		Кол-во экз.
1.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	1

Березина Людмила Юрьевна  
(8182) 607 483

## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"  
о подготовке и проведении общественных обсуждений проекта решения  
Главы муниципального образования "Город Архангельск"  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске,  
об утверждении схем расположения земельных участков

**Место проведения:** Администрация муниципального образования  
"Город Архангельск",  
г. Архангельск пл. Ленина, д. 5, каб. 516

**Дата проведения:** 19 января 2021 года

**Время проведения:** 14 часов 00 минут

**Присутствовали:**

Члены Комиссии по землепользованию и застройке:

Шапошников Даниил Вадимович	-	заместитель Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам (председатель комиссии)
	-	директор департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Белова Мария Сергеевна	-	заместитель директора департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальник отдела управления муниципальным имуществом
Березина Людмила Юрьевна	-	главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Болтенков Эдуард Витальевич	-	директор департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Бурцев Евгений Васильевич	-	архитектор, доцент кафедры инженерных конструкций, архитектуры и графики, Высшая Инженерная Школа, САФУ, член Архангельской региональной общественной организации Союза архитекторов России, член Градостроительного совета при Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (по согласованию)

Буткевич Светлана Юрьевна	-	начальник управления правового обеспечения строительства, транспорта и городской инфраструктуры муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Воронцов Иван Александрович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Гревцов Александр Викторович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Климова Наталья Алексеевна	-	директор муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Писаренко Елена Владимировна	-	начальник отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Шестакова Светлана Геннадьевна	-	ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Харченко Мария Борисовна	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Юницына Александра Николаевна	-	заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города

### **Повестка дня:**

1. Об избрании председательствующего комиссии по проведению заседания (пункт 4.1, часть 4, Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.12.2019 № 2092 "О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск").

**Слушали:** Юницыну А.Н.

В связи с невозможностью присутствия председателя комиссии и заместителя председателя комиссии на заседании Комиссии, назначенном на 19 января 2021 года, предлагаю избрать председательствующего комиссии.

**Обменявшись мнениями решили:**

Председательствующим комиссии назначить Юницыну А.Н.

Принято единогласно.

**Председательствующий общественных обсуждений:** Юницына А.Н., заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города.

## 1.1. Об избрании секретаря Комиссии.

**Слушали:** Юницыну А.Н.

**Обменявшись мнениями, решили:**

**Секретарем комиссии назначить Березину Л.Ю.**

2. Об общественных обсуждениях проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"

**"О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков"**

**Определить следующий порядок и сроки проведения общественных обсуждений** проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка 29:22:031010:3У27 площадью 803 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Орджоникидзе, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;

земельного участка 29:22:012306:3У44 площадью 2521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Колхозной, 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;

земельного участка 29:22:031615:3У11 площадью 1070 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:000000:3У10 площадью 3523 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Михаила Новова, 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по

классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2.1. **Общественные обсуждения провести с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года.**

**Проект и информационные материалы по теме общественных обсуждений, разместить:**

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

2.2. **Время работы экспозиции определить - с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).**

Часы работы экспозиции определить - с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

2.2. Определить ответственными за консультирование посетителей экспозиции:

Юницыну Александру Николаевну, заместителя директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальника управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города;

Березину Людмилу Юрьевну, главного специалиста управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

2.3. **Определить следующий график консультирования посетителей экспозиции**

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	16 февраля 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
		17 февраля 2021 года	
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	12 февраля 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут
		15 февраля 2021 года	

2.4. Определить следующий порядок, сроки и формы внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

**Определить срок внесение предложений и замечаний, касающихся обсуждаемого проекта: с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года.**

**Определить порядок, формы внесения предложений и замечаний, касающихся обсуждаемого проекта:**

- на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск", адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

- письменно в адрес Комиссии по землепользованию и застройке: В.И.Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000;



- путем записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

2.5. Утвердить следующий план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"

**"О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок
1.	<p>Опубликование в газете "Архангельск – город воинской славы", на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" информации о начале общественных обсуждений с указанием</p> <p>1) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;</p> <p>2) информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;</p> <p>3) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;</p> <p>4) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.</p> <p>5) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект</p>	не позднее 5 февраля 2021 года
2.	Опубликование на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов к такому проекту	не позднее 12 февраля года
3.	Информирование населения, организаций и предприятий о проведении общественного обсуждения	с момента опубликования информации о проведении общественных обсуждений
4.	Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года
5.	<p>Проведение заседания Комиссии, на котором необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить секретаря заседания;</li> <li>- рассмотреть перечень поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений;</li> <li>- подготовить аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений;</li> </ul>	<p>дата проведения заседания не позднее 18 февраля 2021 года</p> <p>время проведения заседания 14 часов 00 минут</p>

	- подготовить заключение о результатах общественных обсуждений	
6.	Опубликование в газете "Архангельск – город воинской славы", на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" заключения о результатах общественных обсуждений	не позднее 26 февраля 2021 года
7.	Передача заключения, по результатам общественных обсуждений, проекта решения Главе муниципального образования "Город Архангельск"	не позднее 26 февраля 2021 года
8.	Опубликование в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.	не позднее 5 рабочих дней с момента принятия решения

**Приложения:**

1. оповещение о начале общественных обсуждений на 3 л. в 1 экз.;
2. проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков" на 3 л. в 1 экз.;

**Председательствующий  
комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
МО "Город Архангельск"**

**А.Н. Юницyna**

Секретарь

Л.Ю. Березина

дата публикации:  
05.02.2021

### Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка 29:22:031010:ЗУ27 площадью 803 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Орджоникидзе, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;

земельного участка 29:22:012306:ЗУ44 площадью 2521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Колхозной, 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;

земельного участка 29:22:031615:ЗУ11 площадью 1070 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:000000:ЗУ10 площадью 3523 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Михаила Новова, 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской

Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

Общественные обсуждения проводятся с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года.

Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;
2.	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;
3.	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;
4.	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р,

представлены с 12 февраля 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	16 февраля 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
		17 февраля 2021 года	
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	12 февраля 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут
		15 февраля 2021 года	

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске,  
об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" от 29.09.2020 № 68-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

земельного участка 29:22:031010:3У27 площадью 803 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Орджоникидзе, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;

земельного участка 29:22:012306:3У44 площадью 2521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Колхозной, 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;

земельного участка 29:22:031615:3У11 площадью 1070 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:000000:3У10 площадью 3523 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Михаила Новова, 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**

**Д.А. Морев**

Заместитель Главы муниципального  
образования "Город Архангельск"  
по инфраструктурному развитию

Максимов Ю.А.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

Директор муниципально-  
-правового департамента  
Администрации муниципального  
образования "Город Архангельск"

Климова Н.А.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

И.о. директора департамента градостроительства  
Администрации муниципального  
образования "Город Архангельск"



" \_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

Березина Людмила Юрьевна  
(8182) 60-74-83

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**  
**к проекту распоряжения Главы муниципального образования**  
**"Город Архангельск"**  
**"О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске"**

Наименование органа, куда направлен документ		Кол-во экз.
1.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	3

Березина Людмила Юрьевна  
(8182) 607 483

**Протокол общественных обсуждений проекта решения  
Главы муниципального образования "Город Архангельск"  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске**

**Место проведения:** Администрация муниципального образования  
"Город Архангельск",  
г. Архангельск пл. Ленина, д. 5, каб. 516

**Дата проведения:** 18 февраля 2021 года

**Время проведения:** 10 часов 00 минут

**Организатор общественных обсуждений:**

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"

**Председательствующий общественных обсуждений:** Юницына А.Н., заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальника управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города;

**Секретарь общественных обсуждений:** Березина Л.Ю., главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с заявлением департамента муниципального образования "Город Архангельск" (вх. от 27.11.2020 № 16166; исх. от 26.11.2020 № 18-119/16475), протоколом заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" от 19.01.2021 проведены общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка 29:22:031010:3У27 площадью 803 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Орджоникидзе, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;

земельного участка 29:22:012306:3У44 площадью 2521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Колхозной, 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;

земельного участка 29:22:031615:3У11 площадью 1070 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:000000:3У10 площадью 3523 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Михаила Новова, 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

**Оповещение о начале общественных обсуждений:**

опубликовано в газете "Архангельск-город воинской славы" от 5 февраля 2021 г. № 92 (983);

размещено на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>,

на информационных стендах, оборудованных около и внутри здания

Администрации, здания администрации территориального округа муниципального образования "Город Архангельск", в отношении подведомственной территории которой проводятся общественные обсуждения 5 февраля 2021 г.

**Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" и информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены:**

на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>; на экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508 с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года

**Общественные обсуждения проводились:**

с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года

**Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**

использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков и **информационные материалы по теме общественных обсуждений**, включающие:

1.	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;
2.	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;
3.	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;
4.	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р,

**были представлены:**

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0> с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508, с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни), часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

**Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводились:**

Юницыной Александрой Николаевной, заместителем директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальника управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города;

Березиной Людмилой Юрьевной, главным специалистом управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

согласно следующему графику

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	16 февраля 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
		17 февраля 2021 года	
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	12 февраля 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут
		15 февраля 2021 года	

**Предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта** могли быть поданы в ходе общественного обсуждения с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года в адрес организатора общественного обсуждения посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: (с понедельника по пятницу, рабочие дни) по адресу: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, (с понедельника по пятницу, рабочие дни) с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в здании Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

**Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения:**

в соответствии Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п, территориальные зоны, в границах которой расположены

земельный участок 29:22:031010:3У27 площадью 803 кв.м, в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Орджоникидзе, 18 - зона специализированной общественной застройки О2;

земельный участок 29:22:012306:3У44 площадью 2521 кв.м, в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Колхозной, 23 - зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;

земельный участок 29:22:031615:3У11 площадью 1070 кв.м, в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 16 - зона специализированной общественной застройки О2;

земельный участок 29:22:000000:3У10 площадью 3523 кв.м, в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Михаила Новова, 25 - зона специализированной общественной застройки О2.

**В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:**

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений		
	Инициатор	Содержание предложения (замечания)
1.	нет	замечаний и предложений не поступило

2) от иных участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений		
	Инициатор	Содержание предложения (замечания)
1.	нет	замечаний и предложений не поступило

**Приложение:** 1. перечень участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении на 1 л. в 1 экз.

**Председательствующий Комиссии**

**А.Н. Юницына**

**Секретарь**

**Л.Ю. Березина**

Приложение № 1  
к протоколу от 04.02.2021

**Перечень участников общественных обсуждений,  
принявших участие в рассмотрении  
проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"  
"О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске,  
об утверждении схем расположения земельных участков"**

**с "12" февраля 2021 года по "17" февраля 2021 года**

№ п/п	Ф.И.О (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физических лиц)  Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН (для участников публичных слушаний, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений	Иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права
1.  -		-	-

**Председательствующий Комиссии**

**А.Н. Юницына**

**Секретарь**

**Л.Ю. Березина**

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"**  
**по результатам общественных обсуждений проекта решения**  
**Главы муниципального образования "Город Архангельск"**  
**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске,**  
**об утверждении схем расположения земельных участков**

**Место проведения:** Администрация муниципального образования "Город Архангельск",  
г. Архангельск пл. Ленина, д. 5, каб. 516

**Дата проведения:** 4 февраля 2021 года

**Время проведения:** 14 часов 00 минут

**Присутствовали:**

Члены Комиссии по землепользованию и застройке:

Березина Людмила Юрьевна	-	главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Буткевич Светлана Юрьевна	-	начальник управления правового обеспечения строительства, транспорта и городской инфраструктуры муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Воронцов Иван Александрович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Гревцов Александр Викторович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Шестакова Светлана Геннадьевна	-	ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Харченко Мария Борисовна	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Юницына Александра Николаевна	-	заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города

**Повестка дня:**

1. Об избрании председательствующего комиссии по проведению заседания (пункт 4.1, часть 4, Постановление Администрации муниципального

образования "Город Архангельск" от 19.12.2019 № 2092 "О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск").

**Слушали:** Юницину А.Н.

В связи с невозможностью присутствия председателя комиссии и заместителя председателя комиссии на заседании Комиссии, назначенном на 3 декабря 2020 года, предлагаю избрать председательствующего комиссии.

**Обменявшись мнениями решили:**

Председательствующим комиссии назначить Юницину А.Н.

Принято единогласно.

**Председательствующий общественных обсуждений:** Юницина А.Н., заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города.

1.1 Об избрании секретаря Комиссии.

**Слушали:** Юницину А.Н.

**Обменявшись мнениями, решили:**

Секретарем комиссии назначить Березину Л.Ю.

2. О рассмотрении перечня поступивших предложений и замечаний от участников общественных обсуждений и о подготовке аргументированных рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка 29:22:031010:3У27 площадью 803 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Орджоникидзе, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;

земельного участка 29:22:012306:3У44 площадью 2521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Колхозной, 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;

земельного участка 29:22:031615:3У11 площадью 1070 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:000000:3У10 площадью 3523 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Михаила Новова, 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га,



утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

**Слушали:** Юницыну А.Н.

**2.3. Рассмотрев поступившие от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания, обменявшись мнениями, решили:**

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**2.2. Рассмотрев поступившие от иных участников общественных обсуждений предложения и замечания, обменявшись мнениями, решили:**

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

3. О подготовке заключения по результатам общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске

**Слушали:** Юницыну А.Н.

**Обменявшись мнениями, решили**

**3.1. Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

земельного участка 29:22:031010:3У27 площадью 803 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Орджоникидзе, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;

земельного участка 29:22:012306:3У44 площадью 2521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Колхозной, 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул.

Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;

земельного участка 29:22:031615:3У11 площадью 1070 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:000000:3У10 площадью 3523 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Михаила Новова, 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1),

проводились в период с "27" ноября 2020 года по "2" декабря 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.

**В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.**

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков от 04.02.2021 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

**1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения**

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**2) от иных участников общественных обсуждений**

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	-----------	------------------------------------	---------------------------

1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет
----	-----	--------------------------------------	-----

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

**рекомендовать предоставить разрешение** на условно разрешенный вид использования

земельного участка 29:22:031010:3У27 площадью 803 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Орджоникидзе, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;

земельного участка 29:22:012306:3У44 площадью 2521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Колхозной, 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;

земельного участка 29:22:031615:3У11 площадью 1070 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:000000:3У10 площадью 3523 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Михаила Новова, 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

за	против	воздержались

3.2. Опубликовать заключение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

4. О выработке рекомендаций Главе муниципального образования "Город Архангельск" по результатам общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске

**Слушали: Юницыну А.Н.**

**Обменявшись мнениями, решили:**

**4.1. Рекомендовать Главе муниципального образования "Город Архангельск предоставить разрешение** на условно разрешенный вид использования

земельного участка 29:22:031010:3У27 площадью 803 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Орджоникидзе, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;

земельного участка 29:22:012306:3У44 площадью 2521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Колхозной, 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;

земельного участка 29:22:031615:3У11 площадью 1070 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:000000:3У10 площадью 3523 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Михаила Новова, 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской

Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

**Председательствующий Комиссии**

**А.Н. Юницына**

Секретарь

Л.Ю. Березина

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске**

от "4" февраля 2021 г.

**Председательствующий  
комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
МО "Город Архангельск"**

**А.Н. Юницына**

И.о. заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию

Максимов Ю.А.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

Директор муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Климова Н.А.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

И.о. директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Черепанова Л.Н.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

Березина Людмила Юрьевна  
(8182) 60-74-83

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**  
**к проекту распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"**  
**"О проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске"**

	Наименование органа, куда направлен документ	Кол-во экз.
1.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	1

Березина Людмила Юрьевна  
(8182) 607 483

